**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023**

**Obce Valice**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Valice**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/:

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 10.11.2023

Dátum začiatku-ukončenie pripomienkového konania: 10.11.2023-26.11.2023

Dátum zvesenia návrhu VZN dňa: 26.11.2023

Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: .....12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valice na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacichustanoveniachzákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Valice ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od   
   **1.1.2024** miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Valice je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KATASTRÁLNE**  **ÚZEMIE** | **HODNOTA V € / m2** |  |
| orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | trvalé trávnaté  porasty |
| **Valice** | **0,2399** | **0,0551** |

Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z.:

|  |  |
| --- | --- |
| **DRUH POZEMKU** | **HODNOTA V € / m2** |
| záhrady | **1,32** |
| zastavané plochy a nádvoria,ostatné plochy | **1,32** |
| stavebné pozemky | **13,27** |

Hodnota lesných pozemkov sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s daňovým priznaním v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN.

Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,0684 €/m2** .

**§ 5**

**Sadzba dane**

* + - 1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Valice ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35%,**
2. záhrady **0,35%,**
3. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,35%,**
4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%,**
5. stavebné pozemky **0,35%.**

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,2399 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0551 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy,ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

**Časť III**

**Daň zo stavieb**

**§ 6**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
2. **0,040** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
3. **0,040** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
4. **0,040** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
5. **0,040** EUR za samostatne stojace garáže,
6. **0,040** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
7. **0,040** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
8. **0,040**EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
9. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

**Časť IV**

**Daň z bytov**

**§ 7**

**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

1. **0,040** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

**Článok V**

**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

**§ 9**

**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Valice č.1/2016.

**§ 10**

**Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Valice ......sa uznieslo obecné Valice zastupiteľstvo obce Valice dňa .....2023 svojím uznesením č. /2023 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ján Ďuriška-starosta obce